



Een terugblik

In het verleden heeft de gemeente fundamentele fouten gemaakt door met projectontwikkelaar(s) te praten die megalomane plannen voor dit gebied hadden gemaakt. Het leek op een 'handjeklap' tussen de gemeente en de projectontwikkelaar.

De buurtvereniging heeft destijds bezwaar gemaakt omdat het uitgangspunt voor de ontwikkeling van dit gebied de structuurvisie is. De gemeente bleek – achteraf – alleen lippendiensten te hebben bewezen want de belangen van de buurtvereniging bleken later tijdens de 'ter visie' legging van de grootse plannen niet of niet voldoende meegenomen te zijn. De buurtvereniging heeft vervolgens beroep aangetekend en uiteindelijk is het bij de Raad van State terecht gekomen.

Eind 2012 heeft de Raad van State uitgesproken dat er niet meer mag worden gebouwd dan er op dit moment staat. Daarbij is het oppervlakte en het volume bepalend. Dat betekent dus ook dat er niet hoger gebouwd mag worden dan er nu staat.

De gemeente kreeg na deze uitspraak een jaar de tijd als een soort interim periode. In dat jaar zou een alternatief bestemmingsplan alsnog besproken kunnen worden. Daar heeft de gemeente toen geen gebruik van gemaakt.

Er is een tijd verwarring geweest over goothoogte dan wel nokhoogte (de gemeente had namelijk helemaal geen bouwhoogte vastgelegd) en over oppervlakte en volume maar helder is nu dat het huidige oppervlakte en volume bepalend is voor de toekomstige plannen.

Begin 2013 zijn 'de nonnen' met Sint Jacob in zee gegaan. In september is dit echter afgesprongen en is Sint Jacob niet verder gegaan met ouderenzorg op deze plek. Inmiddels hebben ze elders nieuw gebouwd.

Eind 2014 heeft de gemeente het bestemmingsplan voor Bloemendaal aangepast. Echter voor dit gebied zal er een 'postzegelwijziging' komen als de eigenaren met nieuwe plannen komen.

De vragen

1. Kent u de missie van de ontwikkelende partners voor de herontwikkeling van het Landgoed Dennenheuvel?

Ja

2. Wat vindt u van deze missie?

De missie van de zusters behelsde ondermeer de hulp aan jonge mensen met problemen. Het gebouw zou hiervoor nog steeds gebruikt kunnen worden. Dat het gebouw Euphrasia niet meer voldoet aan de huidige eisen wordt als vreemd ervaren. Het opvanghuis (meisjesinternaat) 'De goede herder' voldeed aan een behoefte. De buurt vond het afbreken schandalig.

Meisjes die niet in het gezin konden blijven werden tijdelijk uit huis geplaatst en opgevangen in 'De goede herder'. Later is dit nog uitgebreid met een gesloten inrichting waar de 1^{ste} opvang plaats vond om de meisjes tot rust te laten komen en vervolgens via de open instelling uiteindelijk in een gezinsvervangend tehuis te plaatsen. In de 70-iger jaren deden de nonnen dat zelf. De nonnen hadden een band met de meisjes. Zij waren er immers dag en nacht. Een meisje kon hulp zoeken bij de non die haar het meest lag (waar de onderlinge klik was) en vond daar een zekere geborgenheid.



Eind 70-iger jaren werd de instelling overgenomen door het Ministerie van Justitie waardoor de instelling geleid werd door beroepskrachten. De band die de meisjes eerst hadden met de nonnen kon niet vervangen worden door de psychologen die immers niet 24 uur ter plaatse waren. Het ministerie wilde later de inrichting als een half-open instelling uitbreiden maar de vergoeding vanuit de rijksoverheid voor de pupillen liep terug en er ontstond een schuld door de herbouw. De stichting is uiteindelijk failliet gegaan. Zo is destijds het Johan Springerhof ontstaan.

De buurt ziet graag dat de opvang van uit huis geplaatste jonge mensen hier weer een plek krijgt. Dat past immers in de missie van de zusters.

Zoals de missie nu verwoord is doet het goed recht aan het gezamenlijke, zoals het gezamenlijk tuinieren, met elkaar, als vriendengroep.

3. Wat is uw visie op de herinrichting van landgoed Dennenheuvel?

Zie bij 7.

4. Zoals gezegd willen we door middel van co-creatie/participatietraject tot een nieuwe gebiedsvisie komen. Weet u wat u van het participatietraject kunt verwachten?

5. Wat vindt u van deze vorm?

4 en 5 samen:

De buurtvereniging Bloemendaal Noord staat voor de belangen van de buurt. Zij hebben een afwachtende houding wat betreft het proces dat nu in gang is gezet voor de herontwikkeling van het gebied.

6. Gebiedsontwikkeling is voor veel mensen geen alledaagse bezigheid. Waar denkt u aan bij gebiedsontwikkeling en specifiek het herinrichten van Landgoed Dennenheuvel? Met welke elementen van gebiedsontwikkeling bent u goed bekend?

Niet expliciet gevraagd / beantwoord

7. Heeft u concrete ideeën voor de inrichting van Landgoed Dennenheuvel? Wat vindt u belangrijk?

a. Wat mis je in de omgeving

b. Wat zou je in dit gebied willen brengen

c. Hoe waardeer je de thema's zoals opgesomd (mobiliteit, natuur, milieu, beeldkwaliteit, inrichting openbare ruimte)

Zie ook het onderwerp opvangtehuis 'De goede herder' bij vraag 2.

Een eerste zorg is het verkeer. Op de Dennenweg is het aardig druk. De school, de kinderopvang, het centrum voor Jeugd en Gezin, de huisarts en de begraafplaats zorgen voor veel verkeer op deze smalle straat.

Een van de zorgen is dat de herontwikkeling van het landgoed Dennenheuvel nog meer verkeer zal aantrekken. De infra is hier niet op ingesteld. De gemeente zou op dit moment al meer aandacht moeten geven aan de huidige verkeerstoename. De bewoners kunnen op bepaalde tijden van de dag hun auto al niet meer parkeren. De gemeente kan dit niet oplossen met lapmiddelen. Het zal structureel / fundamenteel aangepakt moeten worden.



Een idee: de toegang tot het landgoed ligt nu tegenover Dennenweg 3 – 7. Verleg de toegang naar de 'punt': een weg aanleggen direct vanaf de Kennemerweg. Die weg zou dan langs de huidige tuinderij komen.

Een tweede zorg is dat het groen groen blijft. Het landgoed is onderdeel van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland. Het gebied staat voor rust en natuur.

Andere ideeën.

In het meisjesinternaat 'De goede herder' was een gymzaal. Nu heeft de school eigenlijk een gymzaal nodig. Schandalig dat het destijds is afgebroken. Het zou mooi zijn als de wens van de school gecombineerd kan worden met een nieuwe gymzaal op Dennenheuvel.

Vroeger schreef de 'bejaarde buurtbewoner' zich in bij 'het bejaarden tehuis' aan de overkant. Dit is nog steeds een mooie gedachte. De buurtbewoner was vroeger verzekerd van een plekje op Dennenheuvel

De buurtvereniging oppert het idee om het gebied samen met de buurtbewoners te kopen en als een collectief zelf te ontwikkelen. Vraag is dan wel wat de vraagprijs zou zijn.

8. Wat zijn uw verwachtingen en wensen bij de herontwikkeling van het landgoed? Wat zijn uw zorgen?

Zie bij 7.

9. Zou u eventueel kunnen helpen bij het participatieproces? Welke bijdragen zou u willen leveren?

Graag nog beantwoorden

10. Zijn er nog kwesties die u ons ten aanzien van het herontwikkelingsproces vooraf mee wilt geven?

Niet expliciet gevraagd / beantwoord